

План работ на 2022 год
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 77 по ул. Калининна, г. Тулы

Директор ООО УК "Горизонт"


 Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД						
			4678,70 кв.м.			
Кадастровая площадь земельного участка МКД						
			4719,0 кв.м.			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"						
		16,67 р. за м2		17,50		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"						
			951525,93			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.						
			85262,61			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.						
			-219368,021			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года						
			732157,91			
1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Ремонт цементной стяжки пола в тамбуре л. 1	м2		3	35000,00	май-июль
1.2						
1.3						
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону	Кв.м.	2,60	4678,70	145975,44	
3. Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме						
3.		шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме						
4.		м		423,10	53639,97	1 раз в год, март
5. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме						
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	98	2681,28	по графику 2 раза в год март, сентябрь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	98	9945,04	4 раза в год март, июнь, сентябрь, декабрь
6. Работы по дератизации						
6.		Кв.м.	0,12	4678,70	6737,33	1 раз в месяц
7. Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме						
7.		Кв.м.	1,24	4678,70	69619,06	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Количество выполненных работ (услуг) за единицу	Количество выполненных работ (услуг)	Цена выполненной работы (услуги) в рублях	Срок выполнения
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,19	4719,00	180643,32	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	4678,70	43231,19	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупносуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	4678,70	224577,60	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				15000,00	
Сумма по дому					795850,22	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Кудрявова Л.Н.